

# SUPER CANNES GRANDE VILLA VUE MER PANORAMIQUE



349 m<sup>2</sup> — 5 pièces — 4 chambres

Référence : 1913

*Belle villa avec prestations raffinées jouissant d'une vue mer panoramique, située au sein du domaine de Super-Cannes, dans un cadre verdoyant et calme, avec un environnement luxuriant, exposée plein sud.*

*Construction de très bonne qualité avec des matériaux luxueux, cette villa vous séduira par la distribution des pièces de vie très lumineuses donnant sur de grandes terrasses extérieures, et sa piscine à débordement.*

*Le terrain de 1967m<sup>2</sup> est paysagé avec des essences locales arbres fruitiers et autres.*

*Un avantage très important, la maison se trouve en bordure d'un parc boisé de 13 hectares, celui-ci vous protégera de futures constructions.*

*Grand parking, garage pour 2 voitures, cave très spacieuse, dépendances.*

*De plus une construction indépendante au sommet du terrain, de style des îles, pourra accueillir vos invités ou servir de salle de sport. Elle se compose d'une salle de séjour-cuisine avec salle de bains /toilettes, et une vue mer époustouflante.*

## REZ-DE-PISCINE :

- Hall avec placards, séjour avec cheminée et grande salle à manger,
- Cuisine entièrement équipée luxe,
- spacieuse suite parentale, dressing, salle de bains/toilettes,
- toilettes invités,
- Bureau,
- Buanderie,
- Cave à vin,

1er ÉTAGE :

- Chambre de maître avec dressing et salle de bains,
- 3 autres chambres,
- 2 salles de bains,

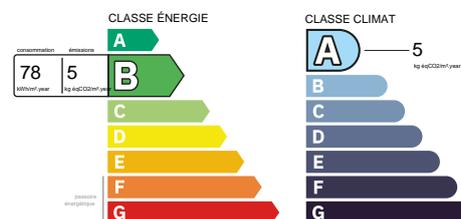
**7,250,000 €**

**AGENCE AIELLO ROSARIO IMMOBILIER**  
20, Rue Latour Maubourg

Le Super Croisette

06400 Cannes - France

Phone : +33 (0)9 83 32 30 80



Not contractual information

# Sale Villa - Vallauris Super Cannes



AIELLO ROSARIO IMMOBILIER  
20, Rue Latour Maubourg  
Le Super Croisette  
06400 Cannes - France  
Phone : +33 (0)9 83 32 30 80

Not contractual information